

---

# Protokoll

## der 1. ordentlichen Generalversammlung der **OptimaSolar Züri Unterland Genossenschaft** mit Sitz in Niederweningen ZH

---

Datum und Zeit: Samstag, 8. Juni 2024, 11:00 Uhr

Ort: **Singsaal Mammutwis, Dorfstrasse 5, Niederweningen**

Anwesend: 40 Personen

Vorsitz: Oliver Franz

Protokoll: Sibylle Hauser

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Feststellung
3. Bestimmung Stimmzähler
4. Jahresbericht 2023
5. Jahresrechnung 2023
6. Genehmigung Jahresbericht und Jahresrechnung
7. Genehmigung Gewinnverwendung und Wert des Anteilscheines
8. Entlastung der Verwaltung
9. Änderung von Co-Präsidium zu Präsidium
10. Budget und Preis Solarstrom 2024
11. Ausblick 2024
12. Verschiedenes

## **1 Begrüssung**

Oliver Franz, Co-Präsident, begrüsst die Anwesenden zur ersten ordentlichen Generalversammlung der OptimaSolar Züri Unterland Genossenschaft.

## **2 Feststellung**

Die Einladung zur GV wurde rechtzeitig an die Genossenschafterinnen verschickt.

Es sind keine zusätzlichen Anträge eingegangen.

Gemäss Statuten hat jedes Mitglied der Genossenschaft eine Stimme, unabhängig davon, wie viele Anteilscheine in dessen Besitz sind.

Heute sind 40 Personen anwesend:

37 Stimmberechtigte sowie 3 Gäste

24 Mitglieder haben sich für die heutige Versammlung entschuldigt.

## **3 Bestimmung der Stimmenzählerin**

Oliver Franz bestimmt zwei Stimmenzähler.

Die Anwesenden haben keinen Einwand dazu.

## **4 Jahresbericht**

Der Geschäftsbericht 2023 wurde den Genossenschafterinnen mit der Einladung zugestellt und ist seit dem 7. Mai 2024 auf der Website [www.optimasolar-zu.ch](http://www.optimasolar-zu.ch) aufgeschaltet.

Oliver Franz stellt in seiner Präsentation die Highlights des Geschäftsjahres vor. Der Titel „In 14 Monaten von Null auf 375 kWp“ weist darauf hin, dass der erste Geschäftsbericht der OptimaSolar Züri Unterland die Zeit seit der Gründung der Genossenschaft im Oktober 2022 bis Ende 2023 umfasst.

Nach der Gründung der Genossenschaft Ende Oktober 2022 nahm die Verwaltung unter dem Co-Präsidium von Evelyne Güntlisberger und Oliver Franz ihre Arbeit umgehend auf. Sie setzte sich als erstes Etappenziel:

«1 Million Genossenschaftskapital für den Zubau von 1 Megawatt»

Mit der Schule Wehntal konnte eine Absichtserklärung für Dachmieten geschlossen werden. Dies war die Basis für die ersten PV-Anlagen und Gewinnung von Genossenschafterinnen.

Bis Ende 2023 konnten drei PV-Anlagen mit total 375 kWp Leistung geplant und realisiert werden, was erste Stromerträge generierte:

1. Primarschulhaus Schleinikon, 57 kWp
2. Schulhaus Mammutwis Niederweningen, 190 kWp
3. Gemüsebau Schärer Oberweningen, 128 kWp

Für zwei weitere PV-Anlagen wurden für die Realisierung im 2024 vorbereitet. Zu solchen Vorbereitungsarbeiten gehörten zahlreiche Diskussionen mit dem Verein für Heimatschutz, Behörden und der Grundversorgerin EKZ. Mit dem EKZ wurde zudem der Bau eines Trafos angegangen.

Die Verwaltung tagte in 18 Verwaltungssitzungen und diversen Verbandssitzungen, machte Bauleitungen und suchte neue Standorte für nächste PV-Anlagen. Zudem organisierte sie mit Hilfe zahlreicher Genossenschaftsmitglieder zwei grosse Einweihungsfeste für die Schule Wehntal und die Bevölkerung, an denen über 600 Personen teilnahmen.

Mitte 2023 trat die Co-Präsidentin Evelyne Güntlisberger leider vom Co-Präsidium und der Verwaltung zurück. Als Genossenschafterin und Helferin bei speziellen Anlässen blieb sie glücklicherweise erhalten.

Die Verwaltung fasst die Berichtsperiode zusammen mit: „Probezeit bestanden“. Bis Ende Jahr wuchs die Zahl der Genossenschafterinnen auf 88, und Anteilscheine im Wert von total 808'000 wurden gezeichnet.

Dank dem ehrenamtlichen Einsatz der Verwaltung, zahlreichen Helfenden und Sponsoring konnten die Kosten tiefgehalten und mit den ersten Stromerträgen die externen Kosten gedeckt werden.

Mit den Lieferanten und Handwerkern aus der Region wurden wertvolle und gute Erfahrungen gesammelt und die Realisierungen mit grossem Tempo umgesetzt.

Die Verwaltung dankt

- allen LiegenschaftbesitzerInnen für die Dächer sowie für die unkomplizierte und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- allen Unternehmen für ihr engagiertes und flexibles Mitwirken in den Projekten
- den Bauverwaltungen und Gemeinderäten für ihre zeitnahen Bewilligungen
- und allen Mitgliedern der Genossenschaft für ihre ideelle und finanzielle Unterstützung.

Die Verwaltung, Oliver Franz, Christian Moser und Sibylle Hauser, ist motiviert, in diesem Tempo weiterzumachen – für die Energiewende und den Solarstrom.

## **5 Jahresrechnung**

Die Jahresrechnung 2023 umfasst 14 Monate ab Gründung der Genossenschaft am 31. Oktober 2022. Sie wurde den Genossenschafterinnen mit der Einladung zu gestellt.

Die Bilanzsumme beträgt per 31.12.2023 CHF 861'220.65.

Die Jahresrechnung schloss mit einem kleinen Gewinn von CHF 32.95

Das Anlagevermögen betrug Ende 2023 rund CHF 449'062.45 und Abschreibungen wurden im ersten Geschäftsjahr noch keine gemacht.

Die Buchhaltung und der Jahresabschluss wurden von einer externen Firma gemacht. Die Genossenschaft muss keine Prüfung durch eine externe Revision machen lassen, daher liegt auch kein entsprechender Bericht vor.

## **6 Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung**

Die Verwaltung beantragt der Versammlung, den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung 2023 abzunehmen. Die Anwesenden genehmigen den Antrag einstimmig.

## **7 Genehmigung Gewinnverwendung und Wert des Anteilscheines**

Die Verwaltung beantragt den Gewinn von CHF 32.95 auf neue Rechnung vorzutragen und den Wert des Anteilscheins beim Nominalwert von CHF 1'000 zu belassen. Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

## **8 Entlastung der Verwaltung**

Die Verwaltung stellt den Antrag, den Mitgliedern der Verwaltung sei vollumfänglich und ohne Einschränkung Entlastung zu erteilen. Die Versammlung stimmt mit Enthaltung der Mitglieder der Verwaltung dem Antrag einstimmig zu.

## **9 Änderung von Co-Präsidium zu Präsidium**

Oliver Franz übergibt die Leitung dieses Traktandums an Christian Moser. An der Gründungsversammlung vom 31.10.22 haben die Gründungsmitglieder ein Co-Präsidium gewählt. Nach dem Rücktritt von Evelyne Güntlisberger beantragt die Verwaltung der Generalversammlung, der Änderung des Co-Präsidiums in ein einfaches Präsidium zuzustimmen.

Der Grund ist, dass bisher kein zusätzliches Verwaltungsmitglied gefunden werden konnte und Oliver Franz für die laufende Amtsdauer (bis 2025) das Präsidium übernehmen würde.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **10 Budget und Preis Solarstrom 2024**

Die Verwaltung informiert über das Budget 2024.

Sie hat sich zum Ziel gesetzt, im 2024 fünf neue Anlagen zu bauen und die Stromproduktion auf 650'000 kWh zu erhöhen.

Um dieses Ziel zu erreichen, rechnet die Verwaltung mit einem Aufwand in der Jahresrechnung von rund CHF 87'000 und einem Ertrag von CHF 130'000.

Damit sollten nach Abschreibungen und Steuern eine Verzinsung von ca. 2 % des Genossenschaftskapital möglich sein.

Mit zusätzlichem Genossenschaftskapital (mind. CHF 300'000) und den aktuellen Beiträgen von Pronovo (Einmalvergütungen) sollte der geplante Zubau möglich und das Budgetziel erreichbar sein.

## **11 Ausblick 2024**

Das Ziel, fünf neue PV-Anlagen zu bauen, ist mit heutigem Datum schon fast erreicht: Drei neue Anlagen sind in Niederweningen und Schleinikon schon erstellt worden. Zwei weitere Anlagen sind im Bau.

Das Stromgesetz, über welches am kommenden Sonntag abgestimmt wird, ist aus Sicht der Verwaltung sehr wichtig. Sie stimmt der Vorlage voll zu. Und sie ist sich bewusst, dass die Verordnung, welche der Bundesrat bei einer Annahme ausarbeiten muss, für die Stromproduzenten von grosser Bedeutung ist. Unser Genossenschaftsbund OptimaSolar Schweiz sowie verschiedene Verbände setzen sich für die Solarbranche ein, und die Verwaltung macht an Vernehmlassungen mit.

## **12 Verschiedenes**

Damit OptimaSolar Züri Unterland ihren Beitrag für die Energiewende leisten kann, ist jede Zeichnung von Anteilsscheinen sowie Dach- und Fassadenflächen, welche genutzt werden dürfen, von grosser Bedeutung.

Ende: 12:30 Uhr

Fürs Protokoll

Sibylle Hauser  
Niederweningen, 18. Juni 2024